



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

RELAZIONE TECNICA E GENERALE

**ACCORDO QUADRO OPERE STRADALI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE
ORDINARIA, STRAORDINARIA, INTERVENTI DI PRONTO INTERVENTO SUGLI
IMMOBILI, IMPIANTI, PERTINENZE E AREE ESTERNE APPARTENENTI AL
PATRIMONIO COMUNALE**

Il Tecnico
Arch. Carlo Tenconi

RELAZIONE TECNICA E GENERALE

Accordo quadro opere stradali per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale

1. Premessa e obiettivo dell'Accordo Quadro

Il Comune di Vimodrone con il presente accordo quadro (nel seguito per brevità anche A.Q.), esperito ai sensi dell'art. 54 comma 3 del Decreto Legislativo 18/04/2016, n. 50, si prefigge di raggiungere principalmente i seguenti obiettivi:

- eseguire i lavori di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale al fine del mantenimento in sicurezza, funzionalità e decoro;
- ridurre i costi legati alla manutenzione e gestione di impianti e strutture, nell'ambito di un concetto di "miglioramento continuo"

Con la stipula dell'A.Q., l'impresa si obbliga irrevocabilmente nei confronti del Comune di Vimodrone a fornire, quando richieste, le prestazioni come definite nel capitolato d'oneri.

I lavori di che trattasi potranno essere distinti in tre categorie: ordinari, di pronto intervento, in emergenza

ORDINARI : Sono interventi per i quali non è richiesto il carattere di urgenza e che l'appaltatore può programmare (concordandoli con il Comune) e riguardano interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

PRONTO INTERVENTO: Sono interventi che vengono richiesti dalla D.L. con carattere prioritario e di urgenza. L'ordine della stazione appaltante avviene in forma scritta via pec, fax o verbale (semplice comunicazione telefonica) e confermati successivamente da ordine scritto via pec o via mail o via fax. L'inizio dei lavori deve aversi entro le ore 12,00 del giorno successivo alla comunicazione da parte della Stazione appaltante, della richiesta di intervento. L'appaltatore è tenuto a recarsi sul luogo delle lavorazioni con i mezzi e le maestranze necessarie entro il termine massimo di cui sopra.

IN EMERGENZA. Sono interventi ordinati da parte del Direttore dei Lavori o del Responsabile del Procedimento in ragione di specifiche necessità di emergenza. L'ordine della stazione appaltante avviene in forma scritta via pec, fax, mail o verbale (semplice comunicazione telefonica) e confermati successivamente da ordine scritto via pec o fax. Tali interventi devono essere assicurati nei tempi più rapidi possibili e comunque entro 30 minuti dalla comunicazione.

Il Comune utilizza l'A.Q. mediante contratti applicativi che indicheranno in dettaglio l'oggetto della prestazione ordinata e saranno attivati secondo l'iter procedurale riportato nel capitolato d'oneri.

Le prestazioni saranno contabilizzate a "misura" in base ai prezzi unitari indicati nei seguenti documenti:

- a. "PREZZARIO REGIONALE delle Opere Pubbliche" edizione 2020 Vol. 1.1 – 1.2 – 2.1 – 2.2 – SPECIFICHE TECNICHE CON INTEGRAZIONI;
- b. nel caso in cui non siano presenti prezzi per prestazioni e/o materiali da fornire in subordine si procederà a ricercare tali voci sui più aggiornati Listino prezzi della camera di commercio, industria artigianato e agricoltura di Milano III quadrimestre 2020 e successivi aggiornamenti, Listino Assoverde 2019-2021 e successivi aggiornamenti che si considerano facente parte del presente capitolato o, in ultima istanza si, procederà a redigere opportune "Analisi Nuovi Prezzi" sulla base dei singoli prezzi di mercato per ciò che riguarda i materiali, la mano d'opera ed i noli e trasporti sui quali sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

Si precisa che all'importo così determinato andrà aggiunto l'ammontare relativo agli oneri della sicurezza, se dovuti, che non saranno soggetti ad alcun ribasso e riduzione.

RELAZIONE TECNICA E GENERALE

Accordo quadro opere stradali per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale

2. Luoghi nei quali si svolgeranno gli interventi

I lavori saranno eseguiti sulle piattaforme stradali, i camminamenti pedonali, le piste ciclopedonali e ciclabili di proprietà comunale. A titolo indicativo si consideri che le sole sedi viarie del Comune di Vimodrone, hanno uno sviluppo lineare di circa 36 km ricadenti in circa 4 kmq di territorio comunale.

3. Durata presunta e ammontare dell'Accordo Quadro

L'accordo Quadro ha la durata di mesi 24 (ventiquattro) con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto di accordo quadro ovvero, in caso d'urgenza, dalla data del verbale di consegna dei lavori oggetto del primo contratto di applicativo, ovvero la minor durata determinata dall'esaurimento dell'importo massimo stabilito di cui oltre nel presente capitolato.

La predetta durata dell'Accordo Quadro potrà essere rinnovata alle medesime condizioni, per una durata pari ad ulteriori 24 (ventiquattro) mesi, per gli importi e i valori massimi stabiliti dal Capitolato e in relazione alle esigenze dell'amministrazione nonché al permanere dell'idoneità morale e professionale dell'Appaltatore, e ad una verifica sul regolare svolgimento dell'attività svolte nel periodo precedente.

Per durata dell'Accordo Quadro, si intende il termine entro il quale il Comune potrà affidare i singoli appalti specifici mediante i contratti applicativi dello stesso, indipendentemente del fatto che l'importo contrattuale non venga raggiunto in tale termine e salvo, invece, che l'importo contrattuale venga raggiunto in un termine minore.

Ove alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi, gli stessi dovranno essere eseguiti entro il termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto applicativo.

L'ammontare complessivo dei lavori oggetto dell'Accordo Quadro è di seguito riassunto:

	Prestazione	importo 12 mesi	importo 24 mesi	importo comprensivo di eventuale rinnovo di ulteriori 24 mesi
1.1	interventi a misura	239.900,00 €	479.800,00 €	959.600,00 €
1.2	oneri sicurezza complessivi	6.001,64 €	12.003,28 €	24.006,56 €
1.3	SOMMANO (1.1+1.2)	245.901,64 €	491.803,28 €	983.606,56 €
2.0	Imposta IVA al 22% (di 1.3)	54.098,36 €	108.196,72 €	216.393,44 €
3.0	TOTALI (1.3+2.0)	300.000,00 €	600.000,00 €	1.200.000,00 €

Detti importi sono comprensivi degli oneri interni della sicurezza che sono compresi nel listino prezzi di riferimento (le spese generali valutate nel 13,5% compensano tutti gli aspetti relativi alla sicurezza con esclusione di quanto specificatamente previsto nei piani di sicurezza, dei progetti o dei contratti applicativi) nonché degli oneri esterni per la sicurezza specificati nei piani per la sicurezza e/o DUVRI dei progetti o dei contratti applicativi;

Il totale sopra indicato rappresenta l'importo massimo dei lavori che potranno essere realizzati dall'appaltatore in esecuzione dei contratti applicativi che verranno stipulati nel periodo di vigenza dell'Accordo Quadro. L'importo dei lavori realizzati in esecuzione dei contratti applicativi sarà determinato sulla base dell'elenco prezzi di riferimento al netto del ribasso offerto, oltre eventuali oneri esterni per la sicurezza, non soggetti a ribasso,

----- RELAZIONE TECNICA E GENERALE

Accordo quadro opere stradali per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale

eventualmente specificati nei piani per la sicurezza e/o DUVRI dei progetti o dei contratti applicativi.

Il Comune si riserva la facoltà di non stipulare alcun Contratto Applicativo, ovvero Contratti Applicativi per un importo complessivamente inferiore a quello dell'A.Q., senza che il contraente abbia nulla a pretendere.

Il Comune si riserva la facoltà di affidare a terzi, nel periodo di durata dell'A.Q., l'esecuzione di opere e lavori aventi il medesimo carattere di quelli in oggetto, senza che con ciò l'appaltatore possa avanzare richiesta di maggiori o diversi compensi o indennizzi di sorta.

Il capitolato d'oneri individua la categoria di lavori prevista pe l'accordo quadro ed ogni altra clausola diretta a regolare il rapporto tra il Comune di Vimodrone e l'esecutore, in relazione all'accordo quadro stesso.

4. Oggetto dei contratti applicativi

I lavori e servizi oggetto dell'accordo sono quelli riferibili alla conduzione della manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale ed evidenziate nei prezziari di riferimento per Opere stradali.

Si intendono ricompresi nel contratto applicativo tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le specifiche tecniche riportate nel progetto o in generale secondo le specifiche tecniche indicate dal DL.

Ove, per esigenze normative o per esigenze dell'amministrazione e ad insindacabile giudizio della D.L., gli interventi di manutenzione richiedano e la redazione di dichiarazioni di conformità e dichiarazione di rispondenza in base all'art. 7 del D.M. 37/2008, le prestazioni verranno considerate come necessarie e facenti parte degli obblighi dei soggetti aggiudicatari.

Il Tecnico
Arch. Carlo Tenconi

RELAZIONE TECNICA E GENERALE

Accordo quadro opere stradali per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, interventi di pronto intervento sugli immobili, impianti, pertinenze e aree esterne appartenenti al patrimonio comunale